

G8515 广泸高速公路荣泸段
奇峰服务区（双侧）管理服务项目

招
标
文
件

招标人：四川泸渝高速公路开发有限责任公司

2022 年 4 月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知及资格审查条件.....	4
第三章 评标办法.....	8
第四章 合同条款及格式.....	11
第五章 响应文件格式.....	25

第一章 招标公告

G8515 广泸高速公路荣泸段

奇峰服务区(双侧)管理服务招标公告

四川泸渝高速公路开发有限责任公司作为招标人拟对 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区（双侧）管理项目进行公开招标，现将招标有关事宜公告如下：

一、项目招标管理范围划分

G8515 线荣昌至泸州（四川境）高速公路奇峰服务区（双侧）公共区域管理单位的招标。

服务区名称	规划类型	占地面积	公共场地面积
奇峰服务区	B	98亩	82.75亩

二、招标内容

1. G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区（双侧）（停车区、公共卫生区域）的日常保洁、物业管理服务以及服务区公用设施管理、日常维护保养。

2. 最低人员配量要求为管理员 1 名、保安 6 名、保洁人员 5 名，确保服务区 24 小时有人员在岗，确保日常保洁保安符合行业主管要求。

3. 节假日根据招标人或行业主管部门要求，临时需增添人员的，应增加人员保障服务区公共区域的环境干净整洁及治安良好，费用含在总服务费内（不单独增加服务费）。

三、招标限价

本次招标限价为人民币含税价 65 万元（大写：陆拾伍万元整）。

四、租赁期限

服务期限为一年，具体起止日期以双方签订合同为准。

五、投标人资格要求

（一）具有独立法人资格，注册资金人民币不低于 100 万元。

（二）具备泸州范围内有 5 万平方米小区物业管理经验或高速公路服务区行业从业经验单位。

（三）信誉要求：

1. 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中查询列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

2. 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标（事业单位除外）。

(四) 其他要求：本项目不接受联合体投标，不允许转包或再分包。

六、招标和报价

1. 招标文件的获取

有意向的投标人可于 2022年4月7日10时00分至2022年4月28日10时00分 在四川泸渝高速公路开发有限责任公司网站 (<http://www.sclygs.net>) 免费匿名下载招标文件。招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

2. 招标前会议及现场考察：

招标人不组织招标前会议，不统一组织现场考察，投标人自行考察。

3. 递交投标文件：

递交投标文件的截止时间(即开标时间)：为 2022年4月28日10时整 (北京时间，下同)。

投标人应于 2022 年 4 月 28 日 9 时 30 分~10 时 00 分将投标文件送交至四川泸渝高速公路开发有限责任公司(泸州市龙马潭区特兴镇特兴收费站管理中心二楼二会议室)。招标人定于报价文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行公开开标，投标人应派代表出席并签认开标结果。

逾期送达的或者未送达指定地点的或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

4. 评标办法：

本次招标采用资格后审、双信封形式；评标办法采用经评审的最低价投标价法。

七、发布公告的媒介：

本招标公告将在四川泸渝高速公路开发有限责任公司门户网站 (<http://www.sclygs.net>) 以及泸州日报上发布。

八、联系方式：

监督部门：四川泸渝高速公路开发有限责任公司纪检监察（审计）处

地 址：四川省泸州市龙马潭区特兴镇泸渝高速公路公司

电 话：0830-6121709

邮政编码：610041

招标人：四川泸渝高速公路开发有限责任公司

地址：四川省泸州市龙马潭区特兴镇泸渝高速公路公司

邮政编码：646100

联系人：顾女士

2022年4月7日

第二章 投标人须知及资格审查条件

投标人须知及资格审查条件

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	企业名称：四川泸渝高速公路开发有限责任公司 地址：泸州市龙马潭区特兴镇特兴收费站管理中心 联系人：顾女士 电话：0830-6121709
2	项目名称	服务区管理服务项目
3	基本情况	通过公开招标方式征集 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区(双侧)公共区域保安保洁管理服务。
4	最高投标限价	人民币：65 万元
5	服务期限	本项目物业管理服务自签订合同之日开始实施，服务期暂定一年。
6	服务内容	同招标公告
7	服务地点	G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区
8	服务标准	1. 确保服务区日常保洁保安符合行业主管需求。 2. 服务方在对服务区进行管理时必须接受业主方及各级政府对其监督管理。
9	资格要求	1. 具有独立法人资格，注册资金人民币不低于 100 万元。 2. 具备泸州范围内有 5 万平方米小区物业管理经验或高速公路服务区行业从业经验单位。 3. 信誉要求：在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)中查询列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。 4. 在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标(事业单位除外)。 5. 其他要求：本项目不接受联合体投标，不允许转包或再分包。
10	投标人资质条件及其他要求	依法经相关部门批准成立的企业，营业执照经营范围包含物业管理或高速公路服务区的经营管理。
11	响应文件提交时间	响应文件提交时间为 2022 年 4 月 28 日 9 时 30 分至 2022 年 4 月 28 日 10 时 00 分，响应文件一经递交，不得修改和撤回。
12	投标有效期	自投标人提交响应文件之日起计算 60 天为止
13	招标文件的获取	有意向的投标人可于 2022 年 4 月 7 日 10 时 00 分至 2022 年 4 月 28 日 10 时 00 分在四川泸渝高速公路开发有限责任公司网站(http://www.sclygs.net)免费匿名下载招标文件。招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。
14	装订要求	应编制目录且逐页标注连续页码，采用粘贴或装订方式装订成册，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，由于投标文件页码编制和装订造成的丢失、散落、缺页或其它后果概由投标人自行承担。
15	密封要求	封套应密封完好，在封口处应加盖投标人单位章，并载明 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区双侧物业管理服务响应文件。
16	投标保证金	无
17	是否退还投标文件	不退还。但当送交的响应文件少于 3 个(不含 3 个)时，将不予开标，原封退还。
18	响应文件份数	贰份(一正一副)。

19	投标人应提交文件	<p>一、第一信封</p> <p>1.承诺书；</p> <p>2.授权委托书（如果有）或法定代表人身份证明；</p> <p>3.非联合体投标承诺书；</p> <p>4.资格审查资料；</p> <p>5.补遗书（如果有）；</p> <p>6.服务区物业管理建议方案；</p> <p>7.投标人认为应当提供的其它材料。</p> <p>一、第二信封</p> <p>1.报价函；</p> <p>2.奇峰服务区双侧物业管理服务费用清单；</p> <p>响应文件编制：</p> <p>（1）响应文件应招标文件第五章“响应文件格式”进行编制，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。并须将企业证照、业绩证明材料等本招标件要求的证明文件附于响应文件中以方便招标小组查验。</p> <p>（2）响应文件除签字外，全部用不褪色的材料打印（证明文件除外），响应文件（正本）应加盖法人单位章、逐页连续编码，并由法定代表人或其委托代理人按响应文件格式要求签署，不得用签名章代替。如有涂改，应由响应文件签字人在改动处小签或加盖单位章。</p> <p>（3）响应文件应提交正本一份，副本一份（在封面上应分别标明）。响应文件副本应由其已编页码并签字的正本复制（复印）而成（包括证明文件；复制件可用黑白件），正副本内容不一致的，以正本为准。</p> <p>（4）响应文件的正本、副本应编制目录且从目录开始逐页标注连续页码，采用粘贴或装订方式分别装订成册（A4纸），并标明“正本”、“副本”，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，否则，由于响应文件页码编制和装订造成的丢失、散落、缺页或其它后果概由投标人自行承担。招标文件要求响应文件中附原件的，应一律附于响应文件“正本”内。</p>
20	评标时间和地点	<p>时间：2022年4月28日10时00分（北京时间）。</p> <p>地点：四川泸渝高速公路开发有限责任公司（泸州市龙马潭区特兴镇特兴收费站管理中心二楼二会议室）。</p>
21	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：四川泸渝高速公路开发有限责任公司网站（http://www.sclygs.net）</p> <p>公示期限：3个工作日</p> <p>公示内容：评标结果</p>

22	招标程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人代表递交响应文件，填写响应文件受理登记表。 2. 招标人组织招标小组，确认响应文件密封情况。 3. 基于资格响应文件进行资格审查，确定参加招标的投标人名单。 4. 通过资格审查的投标人数量少于三家时招标终止；数量不少于三家时，以随机抽签确定开封顺序。 5. 招标小组按投标人提交的报价进行评选。 6. 公布各投标人报价情况，以报价由低到高进行排序，报价最低的为第一候选人。 7. 招标小组按照公平、公正、合理低价的原则推荐中选单位，并现场告知所有投标人；
23	招标小组	招标小组由四川泸渝高速公路开发有限责任公司指派 5 人组成，负责招标活动。
24	中标通知	招标人依据招标小组推荐的中标候选人确定中标人后 3 个工作日内向中标人发出中标通知书。
25	签订合同	中标人于收到中标通知书后 30 日内根据招标文件和响应文件要求与泸渝公司签订书面合同。
26	终止招标	响应文件提交截止时间止，投标人少于 3 个的或所有投标人的报价均无效的，招标人将终止招标。
27	中选条件	本次招标为合理低价中选，采用最高限价，在不高于最高限价的范围内，价格最低的中选。
28	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。 2. 本次谈判中产生争议由泸州仲裁委员会仲裁裁决。

第三章 评标办法

评标办法

一、总则

为规范评选工作，根据《蜀道投资集团有限责任公司公路建设项目招标管理办法》等有关规定，并结合本项目招标文件，制订本评选办法。

评选活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评选活动应在严格保密的情况下进行。招标小组必须严格遵守保密规定，不得和投标人串通，不得泄露与评选活动有关的情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评选的任何活动。评选期间投标人不得干扰评选工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响评选。

本次招待采用资格后审，双信封形式，经评审的最低价投标价法进行评标。

二、招标小组

招标人成立招标小组，成员由公司招标领导小组成员组成，人数为5人，公司纪检监察（审计）处派员参与过程监督。

三、招标程序

（一）评审准备

招标小组开始评选工作之前，首先必须认真研读招标文件、评选办法和评选所需的其他重要信息与数据，了解和熟悉招标项目基本情况。

（二）评审程序

1. 招标人、监督人填写签到表；
2. 投标人代表递交响应文件，填写响应文件受理登记表；
3. 招标人抽取招标小组成员，招标小组成员填写签到表；
4. 招标人进行第一信封开标；
5. 招标小组对响应文件进行初步评审（详见本章第五项）；
6. 通过初步评审的投标人数量少于三家时招标终止，应当重新组织招标，招标小组填写通过初步评审名单与第一个信封否决投标情况一览表。数量不少于三家时，由招标小组对响应文件进行资格评审（详见本章第六项）；
7. 通过资格评审的投标人数量少于三家时招标终止，应当重新招标；数量不少于三家时，招标人进行第二信封开标；
8. 投标人随机抽取招标信封顺序；
9. 投标人报价；
10. 招标小组对投标人的报价进行汇总并由投标人签字确认；
11. 招标小组对投标人的最终报价进行排名；

四、招标小组职责

1. 对响应文件进行初步评审、资格评审；
2. 确定评审需澄清、核实的内容；
3. 推荐中选人；
4. 建议是否重新组织招标；
5. 向招标人提交招标报告书；

五、初步评审

招标小组将对响应文件进行初步评审。只有通过初步评审的响应文件才能进入下一阶段评审。通过初步评审的主要条件：

1. 响应文件中的重要内容按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹、印章

清晰可辨。

2. 响应文件上法定代表人或其委托代理人的签字、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定。

3. 投标人法定代表人的授权代理人(如有)，须提交附有法定代表人身份证明的授权书，并符合招标文件要求。

4. 投标人法定代表人若亲自签署响应文件的，须提供法定代表人身份证明，并符合招标文件规定。

5. 同一投标人对同一标的未提交两个及以上不同的响应文件。

6. 响应文件封套上标注的所投项目名称与内装响应文件所投项目标的名称一致。

7. 响应文件对投标文件的实质性要求和条件作出响应。

8. 响应文件正、副本份数符合招标文件第二章“投标人须知及资格审查条件”第 19 项规定。

9. 投标人未拒绝澄清、说明或补正。

响应文件任一项不满足招标文件初步审查要求的，将不通过资格审查。

六、资格评审

1. 投标人具备有效的营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本账户信息表（基本账户开户行开具并盖章）。

2. 投标人提供了在“国家企业信用信息公示系统”网站中投标人（单位）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的网页截图。

3. 投标人提供了“信用中国”网站中投标人（单位）未被列为失信被执行人的查询网页信息资料（黑白或彩色）。

4. 在 2019 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人、项目负责人没有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（投标人须提交无行贿犯罪的承诺函）。

5. 投标人提供满足招标文件第二章“投标人须知及资格审查条件”要求的材料。

响应文件任一项不满足招标文件资格审查要求的，将不通过报价清单审查。

七、算术性修正

招标小组对通过初步评审和资格评审的投标人的报价按下列原则进行算术性修正：

(1) 报价函中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 报价清单合计栏金额以及依据报价清单子目计算出的结果与报价函大写金额不一致的，以报价函大写金额为准修正报价清单金额。

报价函中大写金额超过最高限价，属重大偏差，其响应文件不通过评审。

第四章 合同条款及格式

奇峰服务区（双侧）管理服务合作协议

甲方：四川泸渝高速公路开发有限责任公司

乙方：

甲方经公开招标，选定乙方为 G8515 广泸高速公路荣昌至泸州（四川境）高速公路奇峰服务区（双侧）的管理服务商家，经双方协商一致，在平等、自愿的基础上订立服务区管理服务合同协议书，内容如下：

一、合同期限

服务期限为一年，具体服务期限从 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止。

二、管理服务内容

G8515 广泸高速荣泸段奇峰服务区（双侧）停车区、公共卫生区域的管理服务以及日常保安保洁，单项耗材和公共区域维修保养的零部件耗材（单项金额在 200 元以上的零部件由甲方负责采购）。

三、管理费用及支付方式

1、每年管理服务费用****万元，其费用为含税价。

2、支付方式

甲方在合同签订后支付半年的管理服务费，在完成合同期限工作内容后支付剩余的半年服务费。甲方支付前述款项前，乙方应按甲方要求开具等额的增值税专用发票及收据后，甲方将款项转至乙方账户，乙方账户信息如下：

账户名称：

账号：

纳税人识别号：

开户行：

公司地址：

联系电话：

甲方开票信息：

公司名称：四川泸渝高速公路开发有限责任公司

账号：22171701040005999

纳税人识别号：91510500345796489A

开户行：中国农业银行股份有限公司泸州科维支行

公司地址：泸州市龙马潭区蜀泸大道5号1幢6层3号

联系电话：0830-6121883

四、关于履约保证金的约定

1. 在签订合同前，乙方需向甲方支付合同履行保证金人民币 3 万元。

2. 若履约保证金在合同期间内扣除，乙方应及时补足履约保证金。

（一）保证金的使用

1、《奇峰服务区双侧管理服务合作协议》在履行期间及终止后因乙方的服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经甲方确认属于乙方责任的，或者乙方违反合同约定给甲方造成损失的，甲方有权从乙方的保证金

中扣除相应的金额。

2、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金不予返还。若对甲方造成损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

3、用于保证乙方如约履行《奇峰服务区双侧管理服务合作协议》。

（二）乙方保证金的补足

在合同期内保证金被甲方扣除的，乙方应在扣除后15日内将保证金补足，逾期未补足的，乙方应以未补足部分为基础，按5‰每日的标准向甲方支付违约金。

（三）保证金的归还

《奇峰服务区双侧管理服务合作协议》到期终止后，若乙方支付的履约保证金尚有余款且乙方无任何违约的，甲方于合同到期后60日后如数无息退还给乙方。

五、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方有权全面检查乙方所管辖范围的安全、卫生工作落实情况。监督乙方遵守甲方有关规章制度，对乙方违反规章制度的员工有权制止或提出处罚建议。

2、甲方按服务区管理相关规定对乙方进行定期考核，对于严重违反甲方规定，甲方需提出整改要求，乙方及时制订措施并落实，否则，甲方有权终止合同。

3、在物业管理服务合同期间内，甲方需在服务区进行整体改、扩建时，乙方必须服从甲方的统一安排管理。

4、甲方有权检查乙方的用工情况和工作人员工资发放情况，对不符合合同约定的，甲方有权提出整改意见。如果乙方不执行甲方的整改意见，视乙方违反约定进行处置。如因工资未按规定发放等违反劳动合同法的情况而导致员工投诉的，在经核实后甲方有权从乙方的履约保证金中扣除发给员工。

（二）乙方权利和义务

1、乙方服务期间对奇峰服务区（双侧）公共区域（停车区、公共卫生区）的管理服务以及日常保安保洁耗材、公共区域维修保养的零部件耗材（单项金额在200元以上的零部件由甲方负责提供）。

2、乙方在管理服务范围内应遵守相关的法律、法规。乙方劳动用工应符合国家《劳动合同法》规定。因违规违法而造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方在管理服务期间，应对劳动用工人员的自身安全负责，并对用工人员的服务进行必要的培训。

4、文明管理、礼貌服务，乙方不得有任何有损甲方利益及形象的行为，积极配合甲方做好各项工作，对甲方提出的整改要求及时制定措施并予以落实。

5、乙方最低人员配量为管理员1名、保安6名（白班4名，夜班2名）、保洁人员5名（白班2名，夜班2名，其中1名作为保安或保洁流动工作人员），确保服务区日常保洁保安符合行业主管要求。

6、节假日根据招标人或行业主管部门要求，临时需增添人员的，应增加人员保障服务区公共区域的环境干净整洁及治安良好。

7、乙方须对聘用人员进行的岗前和岗位培训，做好相应记录，并向甲方提供身份证、健康证等相关证件，乙方员工如有变动，应及时提供更换人员资料给甲方备案。

8、乙方必须无条件接受甲方定期和不定期稽查，并根据甲方相关管理规定进行考核。

9、乙方应保证公共区域场所的卫生、安全，并与甲方签订《安全管理合同》，杜绝管理范围的各项治安事件。对甲方提出的整改要求，必须立即改正。

10、一切与乙方有关的债权债务，甲方不负任何责任，由乙方自行解决。

11、乙方必须按有关税收规定自行按期依法纳税。如有违反，一切责任由乙方自负。

12、乙方工作人员必须穿着统一的工作服上岗，工作服样式必须按甲方要求制作，费用由乙方自行承担。

13、鉴于合同期内服务区可能会引进其他经营项目，需要规划相应的位置及通道。届时由服务区统一规划商业格局，乙方无条件配合。

14、服务期间，在乙方管理范围内发生的一切车辆、财产物品被盗和人员伤亡事故及发生火灾、人员纠纷、社会治安事件及其导致的一切经济损失，由乙方处理和承担。

15、负责保管使用甲方提供的场地、建筑物、构筑物和其他设施设备，如非因甲方原因发生损坏、缺失的，承担赔偿责任。

16、乙方负责其工作人员的人身意外保险，报甲方备案。

17、在服务期间给顾客造成损失或损害的，应承担相应责任，并向顾客赔礼道歉，赔偿损失；承担因其工作人员故意或过失造成安全责任事故或其他经济损失的违约责任。

六、特殊约定

乙方接受招商方和行业主管部门的行政管理，遵守《全国服务区服务质量等级评定办法》及主业公司和行业主管部门的相关管理办法、制度，免费提供相关服务，积极开展文明创建活动。

乙方服务期间必须服从招商方所在公司统一管理，遵守招商方所在公司相关管理制度。

七、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面无条件解除本合同，且乙方的保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失：

- 1、进行其他违法活动一次或被新闻媒体曝光造成不良影响的。
- 2、未经甲方同意连续 2 日未开展管理服务的。
- 3、严重违反本合同各项规定的。
- 4、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
- 5、发生重大投诉事件的。

八、违约责任

甲方违约：

甲方未支付管理费的，乙方应以每年的管理为基数，按年息5%的标准向乙方支付违约金。

乙方违约：

若乙方对服务区管理不到位或配备到岗人员与要求不一致的，甲方提醒乙方后，仍出现此情况的，为乙方违约，因从乙方履约保证金中扣除相应金额。

九、反商业贿赂条款

1、本条所指的商业贿赂是指一方或其工作人员为获取与另一方合作及合作的利益，给予另一方或其工作人员财物的行为。该等财物既包括金钱和实物，也包括可以用金钱计算数额的财产性利益，如提供房屋装修、含有金额的会员卡、代币卡（券）、旅游费用等，但如该等利益并非为不公平竞争，属于行业惯例或通常做法，并在合同中明示且归属于单位的除外。

2、甲乙双方均应严格遵守关于禁止商业贿赂的法律法规，双方均清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

3、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益或财物。

4、甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为。甲方经办人直接或者间接受商业贿赂或者实施商业贿赂行为，都将受到甲方公司制度和国家法律的惩处。如遇甲方经办人员或其他相关人员索贿、受贿、行贿时，乙方应向甲方纪检监察部门投诉举报，保留有关证据、证物。

5、若乙方违反本协议规定，贿赂甲方任何员工，以获取任何不

正当商业利益或特殊利益或者不配合甲方查处其员工的受贿行为的，甲方有权停止与乙方的合作，解除合同，乙方并应承担合同金额 30% 的违约金。

乙方实施商业贿赂行为造成甲方损失的或者获取额外利益的，乙方应赔偿甲方损失或退还其获取的额外利益。

6、本款所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

十、合同其他事宜

双方履约过程中对合同条款产生不同解释或条款未尽事宜，双方友好协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或委托人签字：

或委托人签字：

年 月 日

年 月 日

安全管理合同

甲方：四川泸渝高速公路开发有限责任公司

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》、《四川省安全生产条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上订立本合同，以资共同遵守。

第一条 目的

为了认真贯彻执行国家及有关部门确定的安全生产管理法规和规章制度，明确合同双方的安全生产责任，规范委托经营合同管理，加强委托经营项目的安全生产管理，保障人员的生命和财产安全，杜绝一切重大安全事故的发生，确保安全生产顺利进行。

第二条 甲方的权利与义务

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准等，认真执行合同中有关安全生产的要求，履行合同约定的安全职责。

（二）按合同约定的安全工作内容监督、检查乙方安全生产工作的实施，组织或监督乙方和有关单位进行安全检查，发现安全隐患时，及时督促乙方整改；统一协调、管理同一生产经营项目（场所）范围内多家承包承租单位的安全生产工作，统一管理（或乙方管理）消防通道、涉及公共消防安全的疏散设施和其他建筑物消防设施。

(三) 对安监、消防、质监等相关部门检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。如果乙方不整改应由其负责整改部分的，除按合同有关条款处理外，向安监、消防、质监、卫生等相应部门报告。

(四) 由于甲方原因造成其雇佣人员伤亡的，承担相应的法律责任；由于乙方原因造成人员伤亡的，由乙方承担全部责任和赔偿全部损失，甲方因此对外承担赔偿责任的，有权向乙方追偿相应的赔偿金额。

(五) 有权监督乙方对承租设备的安全管理和经营行为，督促乙方及时整改发现的隐患。

第三条 乙方的权利与义务

(一) 严格遵守国家有关安全生产、消防、环境保护等法律法规和国家标准、行业标准，具备相应的安全生产资质和条件，认真执行合同中有关安全生产的要求，按合同约定履行安全职责。

(二) 服从甲方对其安全生产工作的统一协调、检查和督促，受托管理消防通道、涉及公共消防安全的疏散设施和其他建筑物消防设施，并承担相关责任。

(三) 全面负责物管范围内的安全生产管理以及安全责任，及时发现、整改事故隐患或不安全因素。

(四) 依法设立安全生产管理机构和配备安全管理人员，建立安全服务责任制，制定安全管理制度和操作规程。

(五) 保证安全生产所需的必要投入，配备必要的安全生产和劳

动保护设施。加强对从业人员的安全教育，未经安全生产教育和培训合格的，不得上岗作业。

（六）加强安全管理和检查，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

（八）未经甲方书面许可，严禁擅自将受托公共区域出租（转包）、出借给其它单位或个人。

（九）依法为从业人员办理各类工伤保险和意外伤害险。

（十）在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为，防止各种违法犯罪的发生。

（十一）组织制定生产安全事故和消防应急救援预案并进行定期演练；如果发生安全事故，应按照有关规定，及时上报有关部门，并按“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（十二）对其所雇佣的全部人员及第三者人员伤亡和财产损失承担责任和赔偿损失，包括分包人人员的工伤事故，若甲方原因造成第三者人员伤亡和财产损失的除外。

（十四）依法备齐备足物管服务期间所需的各种安全设施设备，组织实施防火、用电、用气等检查；所有人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法，特种作业人员、安全管理人员、餐饮服务人员等应持证上岗，并按规定进行年检和复审。

（十五）特种设备必须经过检验、检测、验收合格后，方可投入

使用。所有机具、设备、设施均应按规定进行定期检查、维护和保养，保证其处于完好状态。

(十六)明确安全生产、消防安全、特种设备安全管理人员名单。

(十七)定期对设备、配备的消防器材等进行检查、维护和保养，保证其处于完好状态。

(十八)做好设备的现场管理、隐患排查和安全生产检查工作，及时落实整改，消除安全隐患。

(十九)做好设备操作人员的日常管理，组织教育培训，提高操作人员的安全意识。保证特种作业人员持证上岗。

第四条 安全风险抵押金的缴纳

乙方在合同签订后5天内向甲方缴纳人民币2万元(大写：贰万元整)。

第六条 安全风险抵押金的使用

(一)乙方在服务期间或终止后因乙方的原因导致顾客损伤经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的安全风险抵押金中扣除相应的费用补偿给顾客或承担先行赔偿责任，抵押金不足以弥补甲方为此支出费用的，甲方有权向乙方追偿。

(二)用于支付其他违反服务区安全管理制度的各项违约金。

(三)按本合同条款规定使用后尚有余额的，在合同期满乙方完全完成该合同后如数无息退还安全风险抵押金余额。

第七条 乙方人员违反本合同约定被甲方查获的，每次视情况处以人民币200元到2000元的违约金。

第八条 乙方人员违反本合同约定累计达三次的，甲方有权单方面解除《服务区物业管理服务合作协议》。

第九条 本合同在履行中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十一条 本合同有效期为 2022 年 月 日至 年 月 日止。

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托人签字：

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托人签字：

第五章 响应文件格式

G8515 广泸高速公路荣泸段
奇峰服务区（双侧）管理服务项目

响应文件

第一个信封资质文件

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

目 录

- 一、承诺书；
- 二、授权委托书（如果有）或法定代表人身份证明；
- 三、非联合体投标承诺书；
- 四、资格审查资料；
- 五、补遗书（如果有）；
- 六、服务区物业管理建议方案；
- 七、投标人认为应当提供的其它材料。

一、承诺书

_____（招标人全称）：

我方已仔细研究了 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区（双侧）管理服务招标文件 的全部内容，愿意参加投标。若我方中选，我方在此承诺：

1. 我方送交的投标文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。
2. 我方将按照合同附件提出的最低要求派驻服务区工作人员。
3. 我方完全接受招标文件提出的条件，我方的投标函是经过慎重决策后递出的并对此承担完全责任。
4. 承诺以项目法人和我方联合名义依法投保相关保险。
5. 我方承诺权利义务符合招标文件的规定：
 - （1）接受招标文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；
 - （2）未增加招标人的责任范围，或减少投标人义务；
 - （3）未提出不同的支付办法；
 - （4）对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；
 - （5）在投标活动中无欺诈行为；
 - （6）未对合同条款有重要保留。

投标人：_____（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

电话：_____

地址：_____

日期：_____

二、授权委托书（如果有）或法定代表人身份证明

（一）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。该代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区（双侧）管理服务的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明身份证影印件

（2）委托代理人身份证影印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

注：1、响应文件由委托代理人签时，投标人还须出具法定代表人身份证明。

2、响应文件由委托代理人签时，投标人须提交授权委托书，授权委托书须满足下列要求：

（1）委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则其授权无效。

（2）法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版章代替签名。

（3）授权委托书还须加盖投标人单位章，单位章内容与其营业执照名称一致，且不得使用专用印章代替单位公章。

（二）法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____（法定代表人亲笔签字）性别：_____年龄：_____职务：_____
系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明身份证影印件。

投标人：_____（盖单位章）

日期：____年____月____日

- 注：1、响应文件由法定代表人签署时，投标人须出具本法定代表人身份证明，不需提交授权委托书。
- 2、法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版章代替签名。
- 3、法定代表人身份证明还须加盖投标人单位章，单位章内容与其营业执照名称一致，且不得使用专用印章代替单位章。
- 4、响应文件由委托代理人签署时，投标人还须出具本法定代表人身份证明。

三、非联合体投标承诺书

致：（招标人全称）

我公司自愿参加 G8515 广泸高速公路荣泸段奇峰服务区（双侧）管理服务招标活动，
现承诺：本次投标为非联合体投标。

如违反上述承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人： _____

法定代表人

或其委托代理人： _____（签字）

日期： _____

四、投标人资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		职务		电话	
营业执照号				员工总人数：		
开户许可证						
注册资本						
成立日期						
基本账户 开户银行						
经营范围						
投标人关联企业情况	<p>投标人应提供关联企业情况，包括：</p> <p>（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例：如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 50% 以上的所有股东名称及相应股权比例；</p> <p>（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；</p> <p>（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。</p>					
备注						

注：在本表后应附**企业法人营业执照副本（全本）**、**基本账户开户许可证**等资料的彩色影印件或清晰可辨的复印件并加盖单位章。

(二) 近三完成的类似项目业绩

(三) 投标人的信誉情况表

投标人名称:		
资料类型	评价内容	信誉情况附件
国家企业信用信息公示系统网页截图	未列入严重违法失信企业	附件 H3
“信用中国”网页截图	未列入失信被执行人名单	附件 H4
在 2019 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间, 投标人(单位)、法定代表人、项目负责人没有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪的承诺函	无行贿犯罪行为	附件 H5

注: 1. 投标人应按投标人须知附录 3 资格审查条件(信誉要求)的要求上传信誉情况相关结果查询网页截图、承诺函等证明材料附件 H 系列。其中附件无行贿犯罪行为的承诺函格式附后。

附件 H5

投标人（单位）、法定代表人、项目负责人

无行贿犯罪的承诺函

_____（招标人名称）：

我单位_____（投标人名称）_____（营业执照或事业单位法人证书编号）、
法定代表人（姓名）_____（身份证号）_____、项目负责人（姓名）_____（身
份证号）_____在 2019 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，没有被人民法院生效
判决或裁定认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若
在中选合同签订之前发现我单位或法定代表人在上述期间存在行犯贿罪的，可取消我单位中
选候选人或中选人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯
罪的，可从合同款或履约保证金中扣除签约合同价的 5%作为违约金。

特此承诺。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

日期： 年 月 日

(五) 拟投入人员情况汇总表

拟投入人员	序号	姓名	性别	身份证明
			...	

拟委任的主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
专业				拟在本段 任职	
经 历					
担任职务时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	委托人及联系 电话
获奖情况					
说明在岗情况		<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____ <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中选后能够从该项目撤离，目前任职项目：_____，担任职位：_____			
备注					

注：1. 项目负责人应将人员身份证的彩色影印件或清晰可辨的复印件附于本表后，其他人员应附身份证复印件。

2. 项目负责人提供近三个月的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料（并加盖社保机构单位专用章），如果投标人属于事业法人单位，则由投标人的上级主管部门出具拟委任的主要人员是投标人本单位在职人员的书面证明材料。

五、补遗书（如果有）

六、服务区物业管理建议方案

- (一) 项目概述
- (二) 项目人员配置及安排
- (三) 项目管理重点及难点分析
- (四) 针对本项目管理特点的具体建议

七、投标人认为应当提供的其它材料

G8515 广泸高速公路荣泸段
奇峰服务区（双侧）管理服务项目

响应文件

第二个信封报价文件

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

目 录

一、投标函

二、奇峰服务区管理服务费用清单

一、投标函

（招标人全称）：

1. 我方已仔细研究了 G8515 广沪高速公路荣沪段奇峰服务区（双侧）管理服务招标文件的全部内容（含全部补遗书），在完全理解并严格遵守相关招标文件规定和要求的前提下，自愿参加本次谈判活动。我方参与本次招标的报价为人民币_____元（大写：_____）。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 服务区工作人员最低配置为，管理人员 1 名，保安 6 名，保洁 5 名。

4. 车流量大的节假日，按行业部门要求或运营的实际管理要求，增添保安、保洁人员，确保服务区公共区域的干净整洁，费用含在总服务费内（不另增加费用）。

5. 公共区域日常管理费用及维护保养零部件（单项含 200 元及以下的零部件）。

6. 如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订书面合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）我方承诺按合同约定的要求进行服务区管理；

7. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应文件连同贵方的中选通知书及双方共同签署的补充文件将构成双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. （其他补充说明）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年____月____日

二、奇峰服务区管理服务费用清单

(一) 报价清单说明

1、投标人在填写报价清单前应仔细阅读投标人须知（含投标人须知前附表）、合同主要条款、服务要求、投标报价清单说明等招标文件。

2、本合同为总价包干合同，合同执行期间不调价。

3、除合同另有规定外，报价清单中的单价和合价均包括应由投标人承担的直接费、间接费、利润、其它费用（包括应由投标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用以及其他需要摊入的所有费用，下同）和税金等全部费用。

4、报价清单中的人工费已包括服务区所有工作人员的工资、社保、税费和保险费等费用。

5、投标人投标时，其管理工作所需设施、设备的保险费和投标人人员人身意外伤害险的保险费由投标人自行测算，均包含在合同总报价中，发包人不再另行支付。

6、符合合同规定的全部费用和利润都应包括在报价清单所列的各项目中，合同规定应由投标人承担而在报价清单中未详细列出的项目，其费用和利润应认为已包括在其它有关项目的单价和合价中，发包人不再另行支付。

7、报价清单中的“单价”和“合价”栏均应由投标人填报，投标人还应填报投标报价汇总表。报价货币为人民币。若投标人对某些项目未填报单价和合价，则应认为已包括在其它项目的单价和合价以及投标总报价内，发包人不再另行支付。

8、投标人在编制投标报价时必须按照国家现行法律法规和有关规定计列相应的安全措施费，发包人不再另行支付。

9、除合同另有规定外，在投标截止日前 28 天当时所依据的国家法律、行政法规、国务院有关部门的规章以及工程所在地的省和地方法规和规章规定中应由投标人缴纳的税金和其它费用均应按规定计入单价、合价和总报价中，发包人不再另行支付。

（二）报价清单

奇峰服务区物业管理服务投标报价汇总表

单位：元

序号	项 目	金额（元）	备注
1	服务区工作人员人工费（一年）		
2	管理费用（一年）		
3	其他费用（一年）		
4	税金（一年）		
5	投标报价合计（5=1+2+3+4）		含税价

投标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年____月____日